

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 165 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
«Reabilitarea si eficientizarea energetică a Spitalului clinic de Obstetrică-
Ginecologie „Buna Vestire”»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 202/16.04.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69800/16.04.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 69804/16.04.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Spitalului clinic de Obstetrică-Ginecologie „Buna Vestire”», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

1. Lucrari de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

-izolarea termică a fațadei parte vitrată prin înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor cu tâmplarie PVC pentacameral, cu geam termoizolant și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului
- izolarea termica a fațadei parte opacă prin termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, izolarea termică a soclului

2. Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/apa caldă

-înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (centrala termica) și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică în scopul reducerii pierderilor de căldură

-înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare de aluminiu

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum

-înlocuirea centralelor termice

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice

-se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer-stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă

4. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare , ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului din interior

- se vor monta recuperatoare de căldură în toate camerele locuite

5. Lucrări de modernizare a instalației de iluminat

-se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată

-se vor monta senzori de mișcare/prezență pentru economia de energie pe holuri și grupuri sanitare

-refacerea instalației interioare electrice

6. Lucrări de management energetic integrat

-instalarea unor sisteme de management energetic integrat cu sistem de automatizare, control și monitorizare

-se vor monta echipamente de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum

7. Lucrări conexe :

-realizare a unui acoperiș tip șarpantă

-refacere tencuielilor degradate

-refacere soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție

-se pot monta panouri solare/fotovoltaice pe acoperiș

-refacere finisajelor interioare în zonele de intervenție

-refacere instalații sanitare apă rece, alimentare cu apă caldă, canalizare interioară a apelor uzate

-adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități , respectiv refacerea rampei de acces

-lucrări necesare obținerii avizului ISU

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020-Axa prioritara 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice , a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Cladiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.636.371 lei

Din care C+M: 5.905.484,28 lei

Capacități: - suprafața construită corp C9-S= 155 mp, suprafața defășurată S=310 mp

- suprafața construită cămin corp C3-S=310mp, Suprafața desfășurată= 695 mp

- suprafața construită corp C16-S=142mp, Suprafața desfășurată -142mp

Durata de realizare a investitiei: 13 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Reabilitarea si eficientizarea energetica a Spitalului Clinic de Obstetrica - Ginecologie
"Buna Vestire"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	38000,00	7220,00	45220,00
TOTAL CAPITOL 2		38000,00	7220,00	45220,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	3000,00	570,00	3570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13000,00	2470,00	15470,00
3,5	Proiectare:	177352,94	33697,06	211050,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11352,94	2157,06	13510,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23000,00	4370,00	27370,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128000,00	24320,00	152320,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	64000,00	12160,00	76160,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49000,00	9310,00	58310,00
	3.7.2. Auditul financiar	15000,00	2850,00	17850,00
3,8	Asistență tehnică	97000,00	18430,00	115430,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26500,00	5035,00	31535,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17000,00	3230,00	20230,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9500,00	1805,00	11305,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70500,00	13395,00	83895,00
TOTAL CAPITOL 3		360552,94	68505,06	429058,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	4570883,00	868467,77	5439350,77

	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -Corp C3	1114959,00	211842,21	1326801,21
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C9	435461,00	82737,59	518198,59
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C16	243499,00	46264,81	289763,81
	Obiect 4 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Lucrari si echipamente comune	231172,00	43922,68	275094,68
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C3	1151073,00	218703,87	1369776,87
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C9	355565,00	67557,35	423122,35
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C16	206961,00	39322,59	246283,59
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Lucrari si echipamente comune	363568,00	69077,92	432645,92
	Obiect 9 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C3	323711,00	61505,09	385216,09
	Obiect 10 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C9	142890,00	27149,10	170039,10
	Obiect 11 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C16	2024,00	384,56	2408,56
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	308000,00	58520,00	366520,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -Corp C3	34500,00	6555,00	41055,00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C9	38500,00	7315,00	45815,00
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C16	123500,00	23465,00	146965,00
	Obiect 4 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Lucrari si echipamente comune	86900,00	16511,00	103411,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C3	12200,00	2318,00	14518,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C9	9000,00	1710,00	10710,00
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C16	3400,00	646,00	4046,00
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Lucrari si echipamente comune	0,00	0,00	0,00
	Obiect 9 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C3	0,00	0,00	0,00
	Obiect 10 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C9	0,00	0,00	0,00
	Obiect 11 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C16	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1346700,00	255873,00	1602573,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -Corp C3	176350,00	33506,50	209856,50
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C9	192450,00	36565,50	229015,50
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Corp C16	485900,00	92321,00	578221,00

	Obiect 4 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Lucrari si echipamente comune	381000,00	72390,00	453390,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C3	51000,00	9690,00	60690,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C9	43000,00	8170,00	51170,00
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Corp C16	17000,00	3230,00	20230,00
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Lucrari si echipamente comune	0,00	0,00	0,00
	Obiect 9 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C3	0,00	0,00	0,00
	Obiect 10 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C9	0,00	0,00	0,00
	Obiect 11 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - Corp C16	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6225583,00	1182860,77	7408443,77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	54850,60	10421,62	65272,22
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45708,83	8684,68	54393,51
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9141,77	1736,94	10878,71
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56088,50	0,00	56088,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4962,58	0,00	4962,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24812,96	0,00	24812,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24812,96	0,00	24812,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500,00	0,00	1500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	523034,88	99376,63	622411,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8300,00	1577,00	9877,00
TOTAL CAPITOL 5		642273,98	111375,25	753649,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7266409,92	1369961,08	8636371,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4962591,83	942892,45	5905484,28

Data: 06.04.2020

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin


